



Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

BESONDERE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR GUTACHTERLICHE LEISTUNGEN UND TÄTIGKEITEN IM RAHMEN DES BAUMEISTERGEWERBES (PLANENDER BAUMEISTER) - BGB-2025

Angebotsbindung - Preisbindung

Angebote sind bis vier Wochen nach Legung gültig und verbindlich. Preise gültig bis Ende 2025

Leistungen des Auftraggebers

Lieferung und Beistellung sämtlicher zum gegenständlichen Projekt notwendigen und relevanten Unterlagen, bzw. Leistungen nach Ö-Norm B 2110.

Selbstkostenerstattungshonorar, Nebenkosten (netto)

Sämtliche Leistungen werden nach untenstehenden Stundensätzen und Pauschalbeträgen, ansonsten nach belegten Kosten + 20 % (Geschäftsgemeinkosten) verrechnet.

Stundensatz allgemein	€ 135,00 / Std
Stundensatz gutachterliche Mühewaltung	€ 175,00 / Std
Zeitversäumnis / Reisezeit	€ 95,00 / Std
Messstundensatz inkl. Geräteeinsatz	€ 195,00 / Std
Vervielfältigung Gleichstück inkl. 20 Seiten A4	€ 40,00 / Stk inkl. Zeitversäumnis
Mehrpreis A4 SW, A4 Farbe	€ 0,50/1,00 pro angefangene Seite
Fahrtzuschlag Stadt Innsbruck	€ 45,00 / je An-/Abfahrt zuzügl. Fahrzeit
Fahrtkosten außerhalb Stadtgebiet	€ 0,75 / km zuzüglich Fahrzeit

Grundkosten / Beratungskosten - Kleinprojekte

Projektbesprechung / Begehung ohne Folgeauftrag	PA € 565.- / Anfrage
Aktenstudium / Fachauskunft ohne Folgeauftrag	PA € 395.- / Anfrage
Bei Folgeauftrag entfallen o.a. Pauschalsätze ab einem Auftragsvolumen > € 5.500.- netto	

Umsatzsteuer

Die angeführten Preise sind netto zuzüglich:	UST 20%
UID-Nummer:	ATU 65661401

Rechnungslegung – Bankverbindung - Zahlungsbedingungen

Es wird je nach Projektumfang entweder in Teilleistungen oder nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen abgerechnet. Eine Festlegung erfolgt bei Auftragserteilung. Bei Gutachtenerstattungen erfolgt die Abrechnung mit Abgabe des Gutachtens. Sind Subgutachten oder besondere Vorleistungen erforderlich, gilt eine Anzahlung in der Höhe von min 30% der voraussichtlichen Honorarhöhe als vereinbart. In Sonderfällen ist die Vereinbarung einer Akontozahlung möglich.

Bankverbindung:	Tiroler Sparkasse, BLZ: 20503, Konto Nr.: 06801-029-767 BIC: SPIHAT22 / IBAN: AT732050306801029767
Zahlungsbedingungen:	Zahlung innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungseingang ohne Abzug

Gewährleistung - Haftung - Gerichtsstand

Die Haftung ist auf die versicherte Summe begrenzt. Die Haftpflichtversicherung für Ing. Michael Warminger, Baugewerbe/Planender Baumeister ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften abgeschlossen. Der Deckungsumfang für Personen, Sach- und Vermögensschäden beträgt rd. € 1.000.000.-. Die Versicherungssumme für die Sachverständigenleistung (Privat- und Gerichtsgutachtertätigkeit) beträgt rd. € 400.000.-. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Innsbruck.